



DELIBERAZIONE DI GIUNTA

Numero:	2013/G/00010 - Proposta N. 2013/00020
Data Adozione:	22/01/2013
Oggetto:	Convenzione tra Comune di Firenze e Grand Hotel Minerva spa, Albergo Roma srl , Hotel S.Maria Novella Belvedere Angelico srl , per il finanziamento e la realizzazione di alcune delle attività necessarie per la riqualificazione estetica e funzionale delle aiuole verdi della Piazza S. Maria Novella.
Ufficio:	Direzione Ambiente
Relatore:	Caterina Biti
Esecutività:	18/02/2013
Data pubblicazione:	08/02/2013

LA GIUNTA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi obiettivi quello di garantire il massimo della qualità estetica della città e conseguentemente delle aree verdi e delle loro sistemazioni floreali, con particolare attenzione all'area del Centro Storico dichiarata dall'UNESCO Patrimonio dell'Umanità;
- si è manifestata l'esigenza di provvedere al riordino funzionale ed estetico delle aiuole verdi della piazza S. Maria Novella e che tale riordino si pone quale obiettivo quello di valorizzare e rendere maggiormente gestibile e controllabile il verde della piazza attualmente periodicamente danneggiato ed usurato dalla incorretta fruizione da parte degli utenti e conseguentemente deturpato rispetto al suo valore estetico;

Preso atto che :

- le Società Grand Hotel Minerva spa, Albergo Roma srl e Hotel S. Maria Novella Belvedere Angelico srl, hanno proposto all'Amministrazione Comunale di valutare il riassetto dell'area in oggetto e che, sul tema in questione si sono succeduti diversi incontri con i rappresentanti delle stesse Società, incontri a cui hanno partecipato i referenti delle direzioni comunali interessate;
- nel corso di tali incontri l'argomento è stato esaminato in maniera approfondita e si è ritenuto di interesse comune valutare l'opportunità di procedere alla realizzazione di una siepe in rose di delimitazione delle aiuole ed alla rigenerazione del prato presente;
- la Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici appositamente interpellata in considerazione del fatto che sulla piazza vige un vincolo diretto, si è espressa favorevolmente rispetto al progetto scaturito dalle discussioni e messo a punto dagli uffici del Comune emettendo apposito Nulla osta, n. 23984 del 24 ottobre 2012;
- l'intervento consente al Comune di Firenze, oltre a facilitare il mantenimento di adeguate condizioni igienico sanitarie e di decoro anche, di accrescere il livello estetico della stessa;
- è, invece interesse delle Società, che svolgono le loro attività in prossimità della piazza stessa, valorizzare, sotto il profilo funzionale ed estetico, l'area a loro prospiciente o contermina in quanto evidentemente funzionale alla costruzione della qualità estetica delle attività stesse;
- le Società, sulla scorta delle considerazioni progettuali sull'area in questione elaborate dall'Ufficio progettazione della Direzione Ambiente del Comune, si sono dichiarate disponibili a finanziare e realizzare alcune delle attività necessarie per la riqualificazione estetica e funzionale delle aiuole verdi della Piazza S. Maria Novella, la cui gestione è competenza del Comune di Firenze;

Ritenuto opportuno, al fine di dare piena attuazione alle previsioni progettuali sopra richiamate, disciplinare i rapporti tra il Comune di Firenze e le Società sopra indicate, per dar corso all'esecuzione, da parte di tali Società e con oneri a loro carico, dell'intervento sopra citato;

Dato atto che l'art. 26 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm. (Codice dei contratti pubblici) prevede che i soggetti privati possano eseguire a propria cura e spese lavori, forniture o servizi ai sensi del suddetto Codice alle condizioni meglio specificate dal medesimo art. 26 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.;

Visto lo schema di Convenzione con il quale si disciplina l'esecuzione, da parte delle Società sopra indicate delle attività di:

- Fornitura e posa in opera dei materiali necessari a spostare e modificare l'impianto di irrigazione delle aiuole verdi di piazza S. M. Novella al fine di irrigare il prato e le siepi di rosa di bordura;
- Realizzazione di scavo per la posa in opera delle siepi di rosa di bordura;
- Fornitura delle piante di rosa;
- Manutenzione ordinaria periodica delle aiuole;

dando atto che resteranno a carico del Comune di Firenze le attività relative alla piantumazione delle siepi di rosa di bordura ed alla manutenzione ordinaria periodica delle aiuole della Piazza;

Preso atto, che gli interventi in esame, secondo quanto dettagliatamente indicato nel suddetto schema di Convenzione, saranno interamente realizzati a cura e spese delle Società Grand Hotel Minerva spa, Albergo Roma srl e Hotel S. Maria Novella Belvedere Angelico srl, e che le opere realizzate resteranno di esclusiva proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che la Convenzione non comporta per l'A.C. ulteriori oneri aggiuntivi;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi e per gli effetti del l'art. 49 del D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 26 del D.Lgs. 163/2006;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, onde procedere celermente all'esecuzione delle opere e installazioni di cui trattasi;

DELIBERA

1) di pervenire ad un accordo tra il Comune di Firenze e le Società Grand Hotel Minerva spa, Albergo Roma srl e Hotel S. Maria Novella Belvedere Angelico srl, per la disciplina dell'esecuzione, da parte e con oneri a carico delle stesse, delle attività di finanziamento e realizzazione di alcune delle attività necessarie per la riqualificazione estetica e funzionale delle aiuole verdi della Piazza S. Maria Novella, come descritte in parte narrativa;

2) di prendere atto dello schema di convenzione allegato parte integrante necessario all'attuazione dell'accordo di cui sopra;

3) di prendere atto che le opere realizzate resteranno di esclusiva proprietà del Comune di Firenze e non comporteranno oneri gestionali e finanziari aggiuntivi per l'Ente;

4) di dare atto che la convenzione non comporta ulteriori oneri a carico dell'A.C.;

5) di dare atto che sarà cura della Direzione Ambiente, predisporre tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti per l'attuazione del presente provvedimento, per regolare i rapporti tra il Comune di Firenze e le Società Grand Hotel Minerva spa, Albergo Roma srl e Hotel S. Maria Novella Belvedere Angelico srl,

6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

